



Építési Vállalkozók
Országos Szakszövetsége

(ÉVOSZ)

AJÁNLÁS

az építési vállalkozások részére, a koronavírus okozta járvány egészségügyi és üzleti kockázatainak mérséklésére

Az építési ágazatban vállalkozók és foglalkoztatottak, a teljes termelési értéklánc érdeke, hogy **az építőipari vállalkozások mérsékeljék a koronavírus járvány egészségügyi és üzleti kockázatát**. Ennek érdekében az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) AJÁNLÁSOKAT fogalmaz meg.

Az építőipari vállalkozók nagy többsége megtette a legszükségesebb munkaegészségügyi intézkedéseket, ezzel együtt hangsúlyozni szükséges:

- A munkáltatóknak kötelessége a COVID-19 megfékezése, intézkedések hozatala a munkahelyeken azért, hogy a foglalkoztatottaik egészségesek maradjanak. A munkavállalók kötelesek az előírt intézkedéseket betartani.
- A közepes és nagy vállalkozásoknak célszerű teljes körű járványügyi – **egészségügyi intézkedési tervet készíteni**, melybe integrálják, az alvállalkozói mikró- és kisvállalkozásokkal szembeni elvárásokat, tennivalókat is.
- Továbbra is ügyelni kell arra, hogy biztosítva legyen a munkahelyeken a rendszeres kézmosás és a kézmosást követő **kézfertőtlenítés lehetősége**.
- A szociális blokkokat és a munkásszállókat **szakcégekkel kell minél gyakrabban takarítani**. Szükséges a WC, mosakodási lehetőségek, tartózkodási konténerek – főként asztallapok és székek, karfák és kilincsek - rendszeres, gyakori fertőtlenítése. Az un. Toi-Toi, azaz nem öblítéssel WC-k használata nem javasolt. Törekedni kell vízöblítéssel WC és kézmosási lehetőség kialakítására.
- A kialakult helyzetben **nem javasolt a nagy csoportokban történő munkabajjárás**, törekedni kell a saját személygépkocsival történő közlekedésre. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor az utazás ideje alatt arcmaszka és egyéb védőfelszerelés viselése ajánlott.
- A munkaadóknak kötelessége a munkavállalókat tájékoztatni **az elvárt viselkedési normákról**. Utasításokat kell kidolgozni arra az esetre, ha a munkahelyen igazolt fertőzött dolgozott. Bármely betegség tüneteit hordozó dolgozót a munkahelyről el kell tanácsolni.
- Az esetleges megbetegedésekre számítva indokolt a vírus terjedésének követhetősége érdekében **kapcsolati napló vezetése**, az adatvédelmi előírások betartásával.
- **Csökkenteni kell a helyszíni megbeszélések számát**. A helyszíni egyeztetéseken a résztvevő intézményeket, feleket lehetőleg csak egy-egy személy képviselje.

- Indokolt a lehető legkisebb szakmai csoportokra, brigádokra való **bontása a munkafolyamatoknak**. A munkavégzést úgy kell szervezni, hogy a dolgozók minimális távolsága ne legyen 1,5 m-nél kisebb. Kültéri munkavégzésnél - ha ez nem megoldható - egészségügyi szájmaszk viselése kötelező. Szűk, beltéri munkavégzés esetén a dolgozók szájmaszkot kell viseljenek.
- Amennyiben a munkaadó tudja, hogy a munkavállalója a Covid-19 megbetegedés egyik rizikócsoportjába tartozik (pl. immungyengeség, korábbi betegsége, cukorbetegség), ezen kollégát nem alkalmazhatja olyan területeken, ahol magas a fertőzésveszély.
- A **tervezői, mérnöki munkavégzések** területén a távmunkára, az otthoni munkavégzésre és az elektronikus iratkezelésekre kell helyezni a hangsúlyt.
- A járványvédelmi intézkedéseiknek, az eszközök használatának **ellenőrzését** a vállalkozások kötelező érvénnyel végezzék.

Az üzleti kockázatok csökkentése érdekében gyors intézkedésekre, nagyobb tudatosságra van szükség:

- Az építésgazdaság területén is az elhúzó járványhelyzetre kell számítani, ezért a vállalkozásoknak át kell gondolni az egész éves üzleti tervüket, **felül kell vizsgálni a szerződéses állományuk teljesíthetőségét**.
- Indokolt felülvizsgálni és **megerősíteni a finanszírozási képességet**, figyelve a Kormány, az MNB, a számlavezető kereskedelmi bankok által kínált lehetőségeket is.
- A táppénzes igazolásokat, karantén elrendelési **igazolásokat gondosan meg kell őrizni**.
- Egy vagy több munkavállaló koronavírusban való megbetegedése esetén az ebből eredő kár viselése a munkaadó vállalkozást terheli. A kár átvállalására kormányzati intézkedések szülehetnek.
- **Szerződésenként eltérő lehet a vis maior kategória tartalma**, következménye, értelmezése, ezért **mindig a konkrét helyzet, konkrét értelmezése szükséges a kérdés eldöntéséhez**.
- Általában vis maior, illetve előre nem látható esemény, ha zavarok keletkeznek az anyagszállításban és ezek olyan zavarok, melyek előre nem voltak láthatóak és akár drágább egyéb beszerzésekből sem biztosíthatóak.
- A koronavírus, illetve annak hatásai, az elrendelt veszélyhelyzet és a Kormány korlátozó intézkedései elháríthatatlan, abszolút jellegű, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülménynek minősülnek, amelyek ha ellehetetlenítik a szerződés teljesítését, úgy vis maiornak tekintendők.
- A **különleges helyzet kialakulása óta kiadott ajánlatok vagy megkötött szerződések teljesítésénél azonban vis maiorként nem lehet hivatkozni a járványra**. A járvány ekkor már ismert vállalkozási tényező, ami a teljesítés megvalósításánál figyelembe vehető volt. Sem határidő sem többletköltség ilyen jogcímen nem érvényesíthető.
- A koronavírus járvány miatt elrendelt vészhelyzetben is **érvényesülnie kell a felek együttműködési kötelezettségének**. Ennek keretében a szerződő feleknek törekednie kell a kár elhárítására, enyhítésére a körülmények által lehetővé tett mértékben.

- A Megrendelőkkal intenzív kommunikáció javasolt. Rendszeresen kell tájékoztatni mindenről, ami az építkezésen a napi normális élettől eltérően működik, esetlegesen kihatással lehet a teljesítésre. Minden intézkedés, amit az emberi egészség védelmében a munkahelyen teszünk, legyen a Megrendelő számára ismert.
- **Amennyiben kijárási tilalmat rendelnek el, a munkaadó feladata, hogy a munkavállalókat ellássa olyan igazolással, amelyet felmutatva eljuthat az építkezésre és onnan vissza is térhet.**
- Amennyiben az építtető vagy nevében eljárók (mérnöki iroda, építész) járványhelyzetre hivatkozva fontos megbeszélést, egyeztetést mond le és helyette nem teremt más fórumot a szóban forgó téma egyeztetésére, ennek rizikója, anyagi következménye általában az építtetőt terheli.
- **A koronavírus terjedésével kapcsolatban kialakuló helyzetet alapvetően a megrendelő/generálkivitelező és a vele szerződésben lévő vállalkozó viseli.** A vállalozási szerződések szükségzerű módosítására az építőipari vállalkozásoknak fel kell készülni, azt érvananyagokkal alátámasztva lehet kezdeményezni.
- A likviditási nehézségek miatt szükségessé válhat a **gyakoribb műszaki-pénzügyi ütemek kialakítása** és ennek megfelelően a gyakoribb számlakibocsátás/-befogadás lehetőségének megteremtése.
- **Újonnan, már a járványhelyzet idején és ismeretében kötendő szerződések esetén javasolt a szerződésekbe hosszabb teljesítési határidőket rögzíteni, függesztő vagy bontó feltételeket alkalmazni mivel a koronavírus miatti teljesítési akadályok következtében késedelmek lehetnek.**

Budapest, 2020. március 31.

Koji László

elnök

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
(ÉVOSZ)