



# KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H- 5340 KUNHEGYES, SZABADSÁG TÉR 1.

Telefon: 00-36-59-530-500

Fax: 00-36-59-326-057

Web: [www.kunhegyes.hu](http://www.kunhegyes.hu)

## TELEPHELY-AJÁNLÁSA

*Ha munkaerőhiánnyal küzd,  
Kunhegyesen nagyszámú kvalifikált  
munkaerő áll rendelkezésre  
**LEHET, HOGY AZ ÖN BERUHÁZÁSÁHOZ ?***



H-Kunhegyes, 2020.

# ***KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA***

## ***TELEPHELY AJÁNLATA***

### **KUNHEGYES BEMUTATÁSA**

#### ***a) A megye és a város elhelyezkedése, jellemzői:***

**Jász-Nagykun-Szolnok megye** az ország középső részén, az **Alföld szívében** helyezkedik el. Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyékkal együtt alkotja az **Észak-alföldi Régiót**.

**Kunhegyes** a **Tiszafüredi Kistérség** második legnagyobb városa, a **Kunhegyesi Mikrotérség központja**, a **Térségi Vállalkozási Övezet tagja**.

A város mintegy 7800 főt számláló, több mint 700 éves alföldi település, földrajzi elhelyezkedéséből és gazdag történelmi múltjából adódóan gazdasági, oktatási, kereskedelmi szempontból mikrotérség-központi szerepkörrel **rendelkezik**.

A település gazdaságában – főként a kedvező éghajlati adottságok és földrajzi elhelyezkedés miatt – évszázadok óta jelentős szerepet tölt be a mezőgazdasági termelés, de az elmúlt évtizedekig az ipar (vas-, faipar, híradástechnika) is nagyszámú munkaerőt foglalkoztatott.

A rendszerváltást követő időben a racionalizáló ipari és mezőgazdasági termelési szerkezetváltás kényszere miatt jelentős számú munkaerő **szabadult fel térségünkben**, amely a városunkba betelepülni kívánó vállalkozások számára - mennyiségében és minőségében is - ideális humán erőforrást biztosíthat.

A város számottevő termálvagyonnal **rendelkezik**, melynek mezőgazdasági hasznosítása jelenleg még kiaknázatlan lehetőség.

**Kunhegyes középfokú oktatási intézményeiben** a ►vasipari szakmacsoport, az ►építőipari szakmacsoport, ►kereskedelmi és vendéglátóipari szakmacsoport, a ►mezőgazdasági szakmacsoport, az ►elektrotechnika-elektronika szakmacsoport, ►informatikai szakmacsoport területén **sokféle szakképzés folyik évtizedek óta**, mely magas színvonalon biztosítja a megfelelő szakember-utánpótlást többek között a •**mezőgazdasági gépész**, •**dísznövény- és zöldségtermesztő**, •**asztalos**, •**esztergályos**, •**hegesztő**, •**kőműves**, •**szerkezetlakatos**, •**szobafestő-mázoló és tapétázó**, •**kereskedő**, •**húsipari szakmunkás**, •**pincér**, •**szakács**, •**cukrász**, •**elektronikai- és informatikai műszerész** stb. szakmákban.

**b) A város megközelítése:**

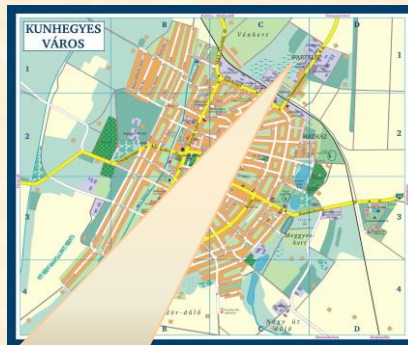
**Kunhegyes a közúti közlekedés szempontjából fontos csomópont: a 4-es számú főút felől a Fegyvernek-Kunmadaras-Tiszafüred közötti 34-es számú útvonalon vagy Kenderes felől érhetjük el, valamint alsóbbrendű bekötőutakon keresztül Abádszalók, Tiszaroff és Tizaszentimre felől is megközelíthető. Az Abádszalók irányába haladó útvonal Kiskörénél a Tisza-folyón is átkel, így Kunhegyes a tiszai átkelőhely előterében fekszik.**

**Közúton:** Budapestről a 4. sz. főúton (E 60) Fegyvernek-Szapárfaluig, majd a 140-es kilométerkőnél balra fordulva a 34. számú, Tiszafüredre vezető főközlekedési úton haladva érkezünk be Kunhegyesre. A távolság a fővárostól 140 km, a megyeszékhelytől 50 km.

**Autóbuszon:** Szolnokról a tiszafüredi, Karcagról az abádszalóki járatokkal közelíthetjük meg településünket, de a

Békéscsaba-Eger és a Miskolc-Szolnok közötti járatok is áthaladnak a városon.

**Vasúton:** A budapest-debreceni fővonalhoz csatlakozó Kisújszállás-Kál-Kápolna szárnyvonalon keresztül közelíthető meg, településünk önálló vasútállomással rendelkezik.



**Tizaszentimrei u. 11-13.**



### ***c) Településfejlesztési Konceptió***

*Városunk a térség gazdaságában - kedvező földrajzi elhelyezkedése miatt - évszázadok óta jelentős szerepet tölt be. Vonzáskörzetébe nyolc település – Tomajmonostora, Abádszalók, Tiszabura, Tiszaroff, Tiszagyenda, Tizzaszentimre, Kenderes és Kunmadaras - sorolható. A Tiszától 12 km-re keletre elterülő Kunhegyes infrastruktúrával megfelelően ellátott, természetes vonzáskörzetéből adódóan a környező települések oktatási, egészségügyi, foglalkoztatási és kereskedelmi centruma.*

**Kunhegyes Város 104/2001. (VIII. 28.) Kt. határozatával elfogadott Településfejlesztési Konceptiójában** stratégiai célként fogalmazódik meg a település **gazdasági központi szerepkörének megerősítése; a lakosság életkörülményeinek, megélhetésének folyamatos javítása, az elvándorlás megállítása, illetve az ipari termelő üzemek letelepítésének, mezőgazdasági terményfeldolgozó üzemek létesítésének kiemelt támogatása.**

Kunhegyes – öt további településsel együtt – *a Térségi Vállalkozási Övezet tagja*, melyet a Kormány az 5/1999. (I.18.) számú rendeletével hozott létre. *A vállalkozási övezethez való tartozás további jelentős területfejlesztési kedvezmények és pályázati támogatások felhasználását teszi lehetővé.*

A fejlesztési lehetőségek igény szinten **megjelennek a 2014-2020. évi megyei fejlesztési célok térségi (mikrotérségi) célfeladatai között**, ennek eredményeképpen a következő időszakban **jelentős támogatások** elnyerésére számítunk.

## **TELEPHELY AJÁNLATUNK**

### **A BERUHÁZÁSI HELYSZÍN BEMUTATÁSA**

***5340 Kunhegyes, Tizzaszentimrei út 11-13. (hrs:06/5)***



A hasznosításra kínált *ipartelepi ingatlanon található üzemi épületek a 3217-es (Tomajmonostorra vezető) alsóbbrendű út mellett helyezkednek el*, így a telephely gépjárművel minden időben jól megközelíthető. *A terület a HÉSZ szerint Gip2 gazdasági- és iparterület.*

**Megközelítése:** gépjárművel minden időben szilárd burkolatú közúton biztosított. Az ingatlan megfelelő belső úthálózattal rendelkezik: az üzem területén található épületek jó minőségű kiszolgáló utakkal közelíthetőek meg.

### TELEPHELY-INFORMÁCIÓK

Cím:	5340 Kunhegyes, Tiszaszentimrei út 11-13.	
Tulajdonos:	Kunhegyes Város Önkormányzata 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.	
Kapcsolattartó:	Szabó András polgármester Tel: 06-20/9372041 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu	
<b>TERÜLET</b>		
Teljes iparterület:	22 820 m <sup>2</sup>	
Épületek	5 350 m <sup>2</sup>	
Gyártóterület:	3 390 m <sup>2</sup>	
- I. üzemcsarnok:	2 630 m <sup>2</sup>	
- II. üzemcsarnok:	760 m <sup>2</sup>	
Iroda- és szociális helyiségek:	1 960 m <sup>2</sup>	
<b>INFRASTRUKTÚRA</b>		
Víz:	100 m <sup>3</sup> / nap	
Gáz:	125 m <sup>3</sup> / óra	
Villamos-energia:	250 kW	
Szennyvízelvezetés:	biztosított	
Sűrített levegő:	200 m <sup>3</sup> / óra	
Telefon:	ISDN vonalak	

*A telephelyen végzett korábbi tevékenységek: híradástechnikai alkatrészek, majd autóiipari elektronikai részegységek gyártása.*

### PÉNZÜGYI PARAMÉTEREK

*a) A terület igénybevételének díja*

***A kiajánlásban szereplő terület gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan. A hozzá tartozó terület bérleti díja az ingatlantulajdonossal történő megegyezés alapján kerülhet meghatározásra.***

### ***b) Munkahely-előkészítés***

Az épületekben folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően rendeltetésváltási építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni, amely keretében a végzendő tevékenységhez szükséges szakhatósági üzemeltetési engedélyek is beszerzésre kerülnek.

#### ***A területek közműellátási költségei***

▪ **Ivóvízellátás:** az ingatlanok megfelelő ivóvíz-becsatlakozással rendelkeznek; költség az általános díjszabás szerint: 352 Ft/m<sup>3</sup>.

▪ **Szennyvíz elvezetése**

A területek közvetlen közműcsatlakozással rendelkeznek (a 2. számú épületnél az előre kötést el kell készíteni). Szennyvíz-elvezetési díj általános díjszabás szerint: 452 Ft/m<sup>3</sup>.

▪ **Csapadékvíz elvezetése** a meglévő városi belvízelvezető rendszerbe történik.

▪ **Az elektromos energia-ellátás**

A tevékenység folytatásához szükséges teljesítmény-igény az E.ON Zrt. területileg illetékes kirendeltségével történő egyeztetés útján biztosítható.

▪ **Földgázellátás**

Az épületek önálló földgázcsatlakozással rendelkeznek, a fűtést melegvízes gázkazán biztosítja.

▪ **Hulladékelhelyezés**

*a) Kommunális hulladék*

A kommunális hulladékot a kistérségi tisztafüredi hulladéklerakóba – szerződés alapján – a Remondis Kft. szállítja el. Jelenlegi díjszabás: 8500 Ft /tonna + ÁFA.

*b) Ipari hulladék*

A nem veszélyes hulladékot a kommunális lerakóba – külön szerződés alapján – el lehet szállítani, egyéb termelési- és veszélyes hulladékokat engedéllyel rendelkező megsemmisítő (kezelő) lerakóba kell szállítani.

### ***c) Helyi adók mértéke***

#### **Helyi adók**

Kunhegyes Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján – mivel az Európai Unióhoz való csatlakozásunkat megelőző jogharmonizáció következményeként 2004. május 1-i hatállyal településünkön megszűntek az adóalanyok részére adható iparüzési adómentességek ill. kedvezmények – a vállalkozásokat 2 % iparüzési adó megfizetésére kötelezi, viszont ***Önkormányzatunk a kunhegyesi munkahelyteremtő beruházások megvalósulása esetén az építményadót és a telekadót nem kívánja kivetni 5 évig.***

#### ***d) Kunhegyes népességi- és munkaerő-piaci adatai***

***Kunhegyesen a nyilvántartott álláskeresők aránya magasan meghaladja mind az országos, mind pedig a megyei átlagot: 2019. I. negyedévben az alternatív foglalkoztatási mutató 7,87%.***

A térségben **nagyszámú szabad munkaerő áll rendelkezésre**, melynek szaktudása – a munkaerőpiaci képzéseknek köszönhetően – rövid időn belül a munkáltatói elvárásokhoz alakítható.

### **Demográfia**

**Kunhegyes lakónépessége 2019. január 1-én 7796 fő, a népsűrűség 57 fő/ km<sup>2</sup>.**

**A város korösszetétele az összlakossághoz viszonyítva:**

- 14 évesek	18,1 %
15 - 64 évesek	66,1 %
65 - évesek	15,8 %

### **Kunhegyes és vonzáskörzetének munkaerőpiaci helyzete**

A **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal** ellátási körzetébe két város (Kunhegyes, Abádszalók), valamint öt kisebb település (Tiszaroff, Tiszabura, Tiszabő, Tiszagyenda, Tomajmonostora) lakossága tartozik.

A **munkavállalási korú népesség** száma 2018. évben **5 617 fő**. A munkanélküliség alakulása szempontjából a térség - megyén belül is - a hátrányos helyzetű térségek közé tartozik.

A **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunhegyesi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya** ellátási körzetében a Munkaerőpiaci Alap decentralizált Foglalkoztatási Alap részéből **a foglalkoztatás támogatására 2018. évben**, a rendelkezésre álló támogatások jelentős része **foglalkoztatást bővítő bértámogatás volt**.

### **2018. január 1-től a foglalkoztatást elősegítő támogatások:**

#### **1. A Munkaerőpiaci Alap Foglalkoztatási Alap részéből:**

- **Foglalkoztatás bővítését szolgáló támogatások:** azon munkaadó részére, aki vállalja legalább (9+3) 12 hónap időtartamra a külön jogszabályban meghatározott hátrányos helyzetű személy munkaviszony keretében történő foglalkoztatását.

A támogatás mértéke **a munkabér és járulékai 100%-a**.

- **Munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés támogatása:** új munkahelyek teremtéséhez támogatás nyújtható

- **Foglalkoztatási támogatás**

## EGYÉB INFORMÁCIÓK

### **Pályázati lehetőségek, források**

A következő öt évre tervezett térségi stratégiai cél a versenyképesség feltételeinek megteremtése, annak mérhető javítása és a foglalkoztatottság növelése.

A legtöbb beruházást [Mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú Hitelprogram GINOP-8.3.5-18](#) forrásai, illetve a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programot (TOP - régi ROP), Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program révén lehet megvalósítani. Ezen operatív programok keretében *az infrastrukturális elemek, környezetvédelmi és energetikai beruházási költségek csökkentésére lehet pályázni*. Az *alternatív és megújuló energiaforrások* támogatása kiemelt célként jelentkezik a KEOP pályázati célrendszerében.

*Az Operatív Programban – és ezzel párhuzamosan a leendő pályázati kiírásokban - elsődleges célkitűzésként szerepel a gazdasági aktivitás és -potenciál fejlesztése a megye észak-keleti részén, a helyi gazdasági szereplők (mikro-, kis- és középvállalkozások) működési hatékonyságának növelése, a munkahelyteremtő beruházások támogatása valamint a táji adottságokhoz igazodó agrárfejlesztés. Ezen fejlesztések, valamint az infrastrukturális hátrányok leküzdésére irányuló projekteknél Kunhegyes kedvezményezettként szerepel.*

*Városunk a négy legelmaradottabb régió között szereplő Észak-Alföldi Régióban, az ország 33 leghátrányosabb kistérségében található, mely státusz további kedvezményeket nyújthat pályázatok esetén (speciális felzárkóztató pályázatok, a támogatás mértékének növekedése, önerő mértékének csökkenése)*

### Összefoglalás:

*A befektetési, munkahely-teremtési célra felkínált ingatlan - bérelhető iparterület - tulajdonosa: Kunhegyes Város Önkormányzata.*

*A hasznosításra felkínált ingatlan rendelkezik a szükséges infrastruktúrával és közművekkel, megközelítése logisztikai szempontból ideális, a kommunális feltételek (hulladékgyűjtés- és szállítás) megoldottak.*

Mivel településünk *területfejlesztés szempontjából kedvezményezett térségben* helyezkedik el, a befektetőnek *jelentős* európai uniós-, központi- és helyi *támogatások / kedvezmények* igénybevitelére nyílik lehetősége a munkahelyteremtés, gazdaságfejlesztés területén.

Városunkban *nagyszámú, szakképzett, rugalmas és alacsony bérű munkaerő* áll rendelkezésre, a *munkaerő-utánpótlás hosszú távon biztosított*. A munkaügyi- és képzési együttműködési rendszer jól kiépített.

*Kunhegyes határokön átnyúló kapcsolatrendszere, élő testvérvárosi együttműködései (Lengyelország, Románia, Németország, Szerbia-Vajdaság) esetleges piacbővítési lehetőséget kínálnak a befektetőnek.*



*Kunhegyes Város Önkormányzata elkötelezett a város gazdaságának fejlesztésében, a versenyképesség növelésében, a foglalkoztatási gondok enyhítésében. A letelepedni kívánó vállalkozást befektetőbarát önkormányzati politika, konstruktív, felkészült városmenedzselés, szakapparátus várja és segíti tevékenysége során.*

**Szabó András**

Kunhegyes Város Polgármestere  
s.k.

**Elérhetőség:** H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

Telefon: (00-36) 59/ 530-500

(00-36) 20/ 937-2041

Fax: (00-36) 59/326-057

Email: polgarmester@kunhegyes.hu



### Kunhegyes – geographical location



### Kunhegyes földrajzi elhelyezkedése

## Videoton facility in Kunhegyes



## A kunhegyesi Videoton korábbi üzeme

### Videoton facility in Kunhegyes - Manufacturing Hall



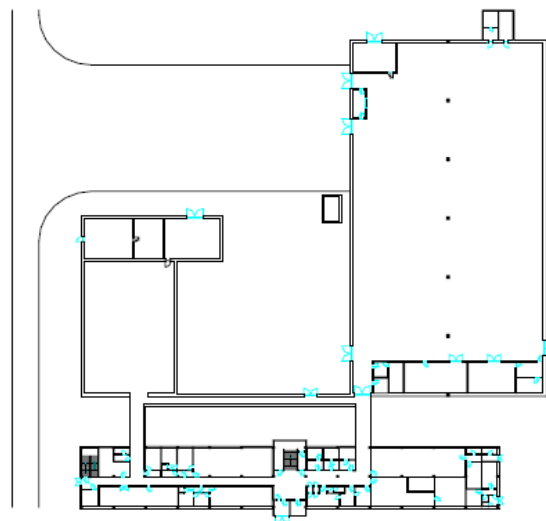
## A kunhegyesi Videoton vállalat korábbi munkauzeme

## Videoton facility in Kunhegyes Office & Social Building



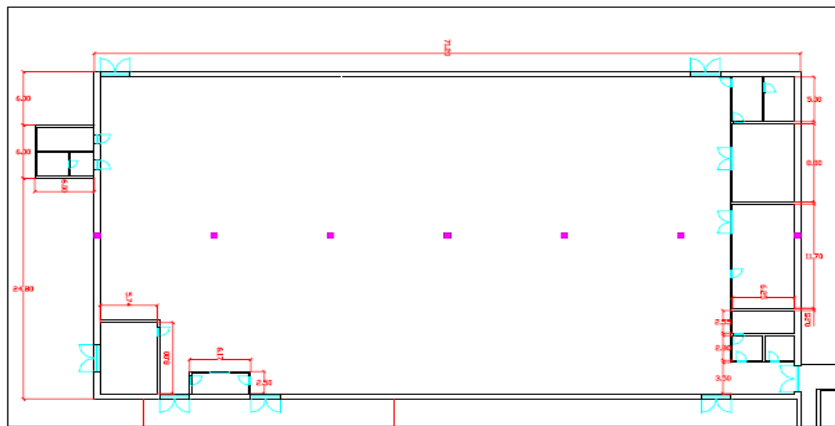
**A kunhegyesi Videoton üzem központi épülete**

## Videoton facility in Kunhegyes – layout



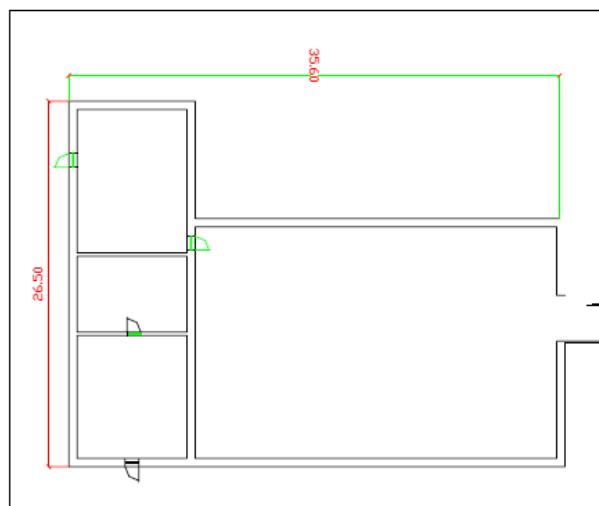
**A kunhegyesi Videoton üzem alaprajza**

## Videoton facility in Kunhegyes – Main Hall Layout



## A kunhegyesi Videoton üzem - főépületének alaprajza

## Videoton facility in Kunhegyes – Production Hall II.



## A kunhegyesi Videoton üzem – szerelőcsarnokának alaprajza

