



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések költségnövekményének új szabályai

Dr. Bartal Tamás

közbeszerzésekért, társaságfelügyeletért és vagyongazdálkodásért felelős helyettes államtitkár

2023. március



Jogszabályi környezet

13/2023. (I.24.) Korm. Rendelet

az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről

4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet

a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól



13/2023. (I.24.) Korm. Rendelet az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről

- **Rendes üzleti kockázat** körébe tartozónak minősül azon költségnövekmény, amelynek mértéke nem haladja meg a szerződés teljesítése során felhasznált, a Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek (a továbbiakban: termék) piaci áremelkedésének azon együttes mértékét, **amellyel az ajánlattevő a szerződéses összeg egésze tekintetében a szerződés megkötésekor számolhatott.**
- Áremelkedéssel érintett építőanyagok és termékek listáját a 4/2023. (II.23.) ÉKM rendelet tartalmazza
- A rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés mértékéről, valamint az áremelkedéssel érintett építőanyagok és termékek költségének mértékéről az építésgazdaságért felelős miniszter **kérelemre szakvéleményt ad**
- A **2022. február 24. napjáig megkötött építési beruházási tárgyú szerződés** esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél - a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével - e **rendelet szerint is kezdeményezheti a szerződés módosítását, ha az érintett szerződés alapján lefolytatandó valamennyi műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására még nem került sor.**



13/2023. (I.24.) Korm. Rendelet

- A szerződés módosítása e rendelet szerint a **rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekmény** esetén kezdeményezhető.
- Mit tartalmaz a nyertes Ajánlattevő által az Ajánlatkérőhöz benyújtott szerződésmódosítási kezdeményezés:
 - ❖ felhasználásra kerülő, az érvényesíteni kívánt áremelkedéssel érintett építőanyagok és termékek megjelölését, azok mennyiségét
 - ❖ azokra az ajánlatadás során számolt költség mértékét az ajánlat részét képező árazott költségvetés figyelembevételével (amennyiben az a költségvetésből nem megállapítható, lehetőség szerint más, hitelt érdemlő igazolással)
 - ❖ a szerződésmódosítás keretében érvényesíteni kívánt többletköltséget



Az építésgazdaságért felelős miniszter szakvéleményének kiadására vonatkozó szabályok

- A rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnövekedés, valamint - amennyiben a Korm. Rendelet 2. § (3) bekezdésben foglaltak szerint az ajánlatadás során számolt költség mértéke más módon nem igazolható abban az esetben az ajánlatadáskori költség mértékét az ajánlatkérő megkeresése alapján az építésgazdaságért felelős miniszter szakvéleményében határozza meg.
- A 13/2023. (I. 24.) Korm. Rendelet szerinti szakvélemény kiadása során a 4/2023. (II. 23) ÉKM rendelet (2)-(9) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni
- Az építésgazdaságért felelős miniszter a szakvélemény kiadása érdekében adatokat kérhet be az ajánlatkérőtől vagy más, a kérelem elbírálásához releváns információval rendelkező személytől, szervezettől, szükség esetén szakértő közreműködését veszi igénybe.
- KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki az építésgazdaságért felelős miniszter, azzal, hogy a szakvélemény kiadása során a miniszter a Központi Statisztikai Hivatal építőipari termelői árindex adatainak figyelembevételével jár el.

Mérték, hatály, kifizetés feltételei

Mértéke: A Kbt. 142. § (3) bekezdésének alkalmazásában nem minősül indokolatlan kockázatátvállalásnak az ajánlatkérő részéről, ha a **szakvéleményben meghatározott, a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekedés legfeljebb 50%-át - az eredeti szerződéses érték 15%-át nem meghaladó összeg erejéig -** átvállalja

Átvállalt költségnövekedés nyertes Ajánlattevő részére történő megfizetése:

- ❖ a) 2024. június 30. előtti teljesítési véghatáridejű szerződések esetében egy alkalommal, a végszámla kiállításakor van lehetőség,
- ❖ b) 2024. július 1. napját követő teljesítési véghatáridejű szerződések esetén egy részszámlában és a végszámlában van lehetőség, amely esetben a részszámla kiállításának feltétele a kivitelezési munkák legalább 50%-os teljesítési készültsége.

Hatály:

- ❖ A **2022. február 24. napjáig megkötött építési beruházási tárgyú szerződés** esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő fél - a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével - e **rendelet szerint is** kezdeményezheti a **szerződés módosítását, ha az érintett szerződés alapján lefolytatandó valamennyi műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására még nem került sor.**
- ❖ A rendelet rendelkezései a hatálybalépését megelőzően megindított közbeszerzések eredményeként, a rendelet hatálybalépése előtt megkötött szerződésekre is alkalmazhatóak



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Folyamatábra

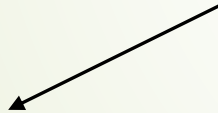
Nyertes Ajánlattevő



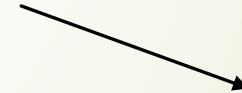
Ajánlatkérő



ÉKM Építésgazdaságért Felelős Helyettes Államtitkárság



A benyújtott kérelem **nem felel meg** a
13/2023. (I.24.) Korm. rendelet szerinti
feltételeknek



A benyújtott kérelem **megfelel** a
13/2023. (I.24.) Korm. rendelet szerinti
feltételeknek



Amennyiben a benyújtott kérelem nem felel meg a 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet szerinti feltételeknek

- Nem kerül sor a szakvélemény kiadására
- Ajánlatkérő értesítésére kerül



A benyújtott kérelem megfelel a 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet szerinti feltételeknek

- KTI által megkezdődik a szakértői vélemény kiadása
- Szakértői vélemény megküldése az ÉKM Építésgazdaságért Felelős Helyettes Államtitkárság részére
- Szakvélemény kiadmányozása az Közigazgatási Államtitkár részéről
- Ajánlatkérő értesítésre kerül
- Szerződésmódosítás és pénzügyi rendezés

A szerződés módosítása

- Európai Unió forrásból megvalósuló építési beruházás esetén:
 - Az **uniós értékhatárokat el nem érő becsült értékű**, valamint építési beruházás, építési koncesszió esetén a **háromszázmillió forintot el nem érő becsült értékű** közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés módosítása esetén az **Irányító Hatóság utóellenőrzést** folytat le. (Alkalmazandó jogszabályok: A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről 272/2014. (XI. 5.) Korm. Rendelet és a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. Rendelet 196. §)
 - Az **uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű**, valamint építési beruházás, építési koncesszió esetén a **háromszáz millió forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű** közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés módosítása esetén először az **Irányító Hatóság végez ellenőrzést, majd a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF). A tanúsítvány a szerződésmódosítás elszámolhatóságának feltétele.**
- A finanszírozás forrásától függetlenül:
 - Az ajánlatkérő a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül köteles az arról szóló hirdetményt közzétételre megküldeni, melyet a Közbeszerzési Hatóság megvizsgál a szerződésmódosítás jogalapja tekintetében. Amennyiben a szerződésmódosítás jogalapját nem látja megfelelőnek, jogorvoslati eljárást kezdeményezhet.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Köszönöm a megtisztelő figyelmet!