

**A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek
egyszerűsített éves beszámolója**

2025. év

Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
4025 Debrecen, Vörösmarty utca 13-15.

Debrecen, 2026. március 17.


Miklós Ferenc
elnök



Egyéb szervezet megnevezése: Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
 Statisztikai számjel: 18544488941154109
 Egyéb szervezet címe: 4025 Debrecen, Vörösmarty utca 13-15.

Kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolójának mérlege
 2025. év

adatok E Ft-ban

| sorsz. | A tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) helyesbítései | Tárgyév |
|--------|--|------------------|-------------------------------|------------------|
| 1. | A. Befektetett eszközök | 1 139 285 | | 1 132 036 |
| 2. | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 30 | | 6 344 |
| 3. | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 1 136 250 | | 1 125 687 |
| 4. | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 3 005 | | 5 |
| 5. | B. Forgóeszközök | 922 052 | | 885 444 |
| 6. | I. KÉSZLETEK | 359 | | 543 |
| 7. | II. KÖVETELÉSEK | 5 266 | | 4 765 |
| 8. | III. ÉRTÉKPAPIROK | 0 | | 0 |
| 9. | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 916 427 | | 880 136 |
| 10. | C. Aktív időbeli elhatárolások | 134 156 | | 149 714 |
| 11. | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN | 2 195 493 | | 2 167 194 |
| 12. | D. Saját tőke | 1 212 228 | | 1 213 524 |
| 13. | I. INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE | 0 | | 0 |
| 14. | II. TŐKEVÁLTOZÁS/EREDMÉNY | 1 195 005 | | 1 212 228 |
| 15. | III. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 0 | | 0 |
| 16. | IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | | 0 |
| 17. | V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL | 29 166 | | 16 144 |
| 18. | VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL | -11 943 | | -14 848 |
| 19. | E. Céltartalék | 31 704 | | 0 |
| 20. | F. Kötelezettségek | 222 915 | | 242 937 |
| 21. | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | | 0 |
| 22. | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | | 0 |
| 23. | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 222 915 | | 242 937 |
| 24. | G. Passzív időbeli elhatárolások | 728 646 | | 710 733 |
| 25. | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN | 2 195 493 | | 2 167 194 |

Debrecen, 2026. március 17.

Miklóssy Ferenc
 elnök



Egyéb szervezet megnevezése: Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
 Statisztikai számjeli: 18544488941154109
 Egyéb szervezet címe: 4025 Debrecen, Vörösmarty utca 13-15.

Kétsős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolójának eredmény kimutatása 2025. év

adatok EFT-ban

| A tétel megnevezése | Előző év | | | Előző év(ek) helyesbítései | | | Tárgyév | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------------------|-----------|----------|----------------|----------------|----------------|
| | Alaptev. | Váll.tev. | Összesen | Alaptev. | Váll.tev. | Összesen | Alaptev. | Váll.tev. | Összesen |
| 1. Értékesítés nettó árbevétele | 0 | 12 253 | 12 253 | | | | 0 | 7 915 | 7 915 |
| 2. Aktivált saját teljesítmény értéke | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| 3. Egyéb bevétel | 729 533 | 0 | 729 533 | | | | 796 614 | 0 | 796 614 |
| ebből: tagdíj | 50 630 | 0 | 50 630 | | | | 33 627 | 0 | 33 627 |
| támogatások | 271 965 | 0 | 271 965 | | | | 249 761 | 0 | 249 761 |
| 4. Pénzügyi műveletek bevételei | 56 542 | 0 | 56 542 | | | | 30 849 | 0 | 30 849 |
| A. Összes bevétel (1+ -2+3+4) | 786 075 | 12 253 | 798 328 | | | | 827 463 | 7 915 | 835 378 |
| - ebből: közhasznú tevékenység bevételei | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| 5. Anyagjellegű ráfordítás | 159 752 | 14 007 | 173 759 | | | | 193 095 | 14 210 | 207 305 |
| 6. Személyi jellegű ráfordítások | 535 470 | 173 | 535 643 | | | | 552 561 | 1 727 | 554 288 |
| - ebből: vezető tisztségviselők juttatásai | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| 7. Értécsökkenési leírás | 25 185 | 9 097 | 34 282 | | | | 27 141 | 6 052 | 33 193 |
| 8. Egyéb ráfordítás | 36 471 | 919 | 37 390 | | | | 26 150 | 774 | 26 924 |
| 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 31 | 0 | 31 | | | | 12 372 | 0 | 12 372 |
| B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9) | 756 909 | 24 196 | 781 105 | | | | 811 319 | 22 763 | 834 082 |
| - ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| C. Adózás előtti eredmény (A-B) | 29 166 | -11 943 | 17 223 | | | | 16 144 | -14 848 | 1 296 |
| 10. Adófizetési kötelezettség | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| D. Tárgyévi eredmény (C-10) | 29 166 | -11 943 | 17 223 | | | | 16 144 | -14 848 | 1 296 |

Tájékoztató adatok

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---|---------|--|--|--|---------|---|---------|
| A. Központi költségvetési támogatás | 230 705 | 0 | 230 705 | | | | 275 116 | 0 | 275 116 |
| - ebből: normatív támogatás | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| B. Helyi Önkormányzati költségvetési támogatás | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| - ebből: normatív támogatás | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás | 41 260 | 0 | 41 260 | | | | 40 011 | | 40 011 |
| D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezetektől származó támogatás | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXCVI. törvény alapján átutalt összeg | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| F. Közfizetési bevétel | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |

Debrecen, 2026. március 17.

Miklóssy Ferenc
 elnök



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójához

1. Háttérinformációk

A Kamara jogi működési feltételeit a hatályos magyar jogszabályok, különös tekintettel a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: kamarai törvény) és a legfőbb szerve, a Küldöttgyűlés által elfogadott létesítő okirata, az Alapszabály határozza meg.

A kamarai törvény 2.§ és 3. § alapján Kamara feladata a következő: mozdítsa elő a gazdaság fejlődését, szerveződését, az üzleti forgalom biztonságát, a gazdasági tevékenységet folytatók általános, együttes érdekeinek érvényesülését. A Kamara további feladatainak ellátását az alábbi jogszabályok határozzák meg:

A kamarai törvény 8. § (1) és az Alapszabály II. fejezete értelmében a gazdálkodó szervezetek önkéntes kamarai tagsági viszonyt létesíthetnek.

Az 1999. évi CXXI. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény alapján, 2012. január 1-jétől a gazdálkodó szervezetek kötelesek kamarai nyilvántartásba vételüket kezdeményezni és évente 5.000 Ft kamarai regisztrációs díjat fizetni. A kamarai hozzájárulást 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal a kamarai törvény 34/A.§ 3) bekezdése alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara érvényesíti. Az erre vonatkozó jogszabályi felhatalmazást az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény módosításáról szóló 2022. évi XXXIX. számú törvény 34. § 1) bekezdésében foglalt módosítás teremtette meg.

A Kamara a szakképzési és felnőttképzési feladatokat a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX., a felnőttképzésről szóló 2021. évi LXXXIII. törvény és a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020 (II.7.) Kormányrendelet alapján látja el.

A Kamara a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 18.§ 2-3. bekezdésében foglaltak alapján működteti a Békéltető Testületet.

A Kamara közreműködik a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény és a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 236/2013. (VI.30.) Kormányrendelet alapján elrendelt és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által végrehajtott működtetésében.

A Kamara hatósági közfeladatként látja el az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 30–34. § alapján az építőipari kivitelezők nyilvántartását.

A Kamara közfeladatot lát el az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 2020. július 1-jétől hatályos 3/A. § (4) bekezdése alapján, melynek keretében tájékoztatást nyújt az egyéni vállalkozói tevékenység folytatásához szükséges információkról, a képesítéshez, valamint a hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött gazdasági tevékenységekről.

A Kamara megállapodások alapján egyéb, feladatkörébe utalt tevékenységet is ellát.

A Kamara bevételeit a fenti feladatok ellátására beszedett, biztosított pénzeszközök adják, melyek a következők: a tagdíj, a kamarai regisztrációs díjbevételek, a kamarai szolgáltatásokért fizetett díjak, a támogatási és pályázati bevételek és az egyéb bevételek. Ezen bevételek együtt elegendő forrást biztosítanak a Kamara működtetésére.

A Kamara jelentős vagyonnal és stabil pénzügyi fedezettel rendelkezik. Felelősen gazdálkodik, és a kamarai törvény 35. § 3. bekezdése értelmében ideiglenesen felszabaduló szabad pénzeszközöket állami garanciavállalás mellett kibocsátott értékpapírba fekteti, vagy lekötött betétbe helyezi el.

A pályázati támogatással létrejött kamarai ingatlanok – a Nonprofit Gazdaságfejlesztő Szervezetek Háza és a Vállalkozói Fejlesztési Központ – kötelező pályázati fenntartási időszaka lezárult, így a kamarai ingatlanok

hasznosítása és piaci igények kielégítése céljából a Kamara bérbeadási tevékenységet végez ezekben az ingatlanokban, összhangban az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló a 2011. évi CLXXV. törvény 17. § (3) bekezdésében foglaltakkal. Eszerint a civil szervezet a létesítő okiratban meghatározott cél szerinti tevékenységet folytathat és – a célja megvalósítása gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében – gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti. A keletkezett eredményt az alapcél szerinti tevékenységre köteles felhasználni.

2. Általános adatok

2.1 A kamara bemutatása

| | |
|---|---|
| Név: | Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara |
| Bírósági nyilvántartási száma: | 09-03-0001322 |
| Bejegyzés időpontja: | 1994. október 25. |
| Nyilvántartó: | Debreceni Törvényszék |
| Ügyszám: | 09-00/PK 61322/1994/3 |
| Működési formája: | köztestület (GFO 541) |
| Létrehozta: | Az 1994. évi XVI. törvény |
| Székhelye: | 4025 Debrecen, Vörösmarty utca 13-15. |
| Telephely: | 4025 Debrecen, Petőfi tér 10. |
| Fióktelephely/Területi irodák: | 4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 25. 4220 Hajdúböszörmény, Kossuth Lajos utca 5. I/9. 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 3. 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 3/c. 4150 Püspökladány, Petőfi utca 2/1. |
| Saját tulajdonú ingatlanok: | 4025 Debrecen, Vörösmarty utca 13-15. 4025 Debrecen, Petőfi tér 10. 4026 Debrecen, Kálvin tér 6/b. 4031 Debrecen, Széchenyi utca 63. 4025 Debrecen, Vörösmarty utca 17. 4220 Hajdúböszörmény, Kossuth Lajos utca 5. I/9. |
| Hirdetményeinek közzétételi helye: | https://hbkik.hu |
| Adószáma: | 18544488-2-09 |
| Fő tevékenysége: | gazdasági érdekérvényesítés, TEÁOR 9411 |
| KSH statisztikai számjel: | 18544488-9411-541-09 |
| Közhasznúsági fokozat: | nem közhasznú |
| A Kamara képviselőjére jogosult: | Miklóssy Ferenc elnök Dr. Skultéti Éva főtitkár |
| A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: | Tóthné Radácsi Anikó Mónika gazdasági és pénzügyi osztályvezető mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 161620 |
| A könyvvizsgálatra bejegyzett cég adatai: | |
| Név: | Pongor Tibor Gézáné EV |
| Székhely: | 4026 Debrecen, Zsák utca 9/B |
| A bejegyzett könyvvizsgáló neve: | Pongor Tibor Gézáné |
| Kamarai tagsági száma: | 002709 |

2.2 A számviteli politika főbb elemei

Beszámolási kötelezettség

A 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény a számvitelről (továbbiakban: Számviteli törvény) és a 479/2016 (XII. 28.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól előírásainak megfelelően, valamint a Kamara számviteli politikájában megfogalmazott könyvelési, értékelési elvek és kritériumok alapján került összeállításra.

A 2025. évi mérleg és eredménykimutatás felépítése és tartalma nem változott az előző évihez képest. Az egyszerűsített éves beszámoló adatai ezer Ft-ban kerülnek bemutatásra.

Az egyszerűsített éves beszámoló a mérlegből (Korm. rendelet 3. számú mellékletében előírt tagolásban) az eredménykimutatásból (Korm. rendelet 4. számú mellékletében előírt tagolásban) összköltség eljárással, és a jelen kiegészítő mellékletből áll.

Ezen kiegészítő melléklet tartalmazza azokat a szükséges információkat, amelyek fontosnak ítéelhetőek meg, segítik a Kamara vagyoni és pénzügyi helyzetének és tárgyévi eredményének valós és korrekt bemutatását. A Kamara a Korm. rendelet előírásai szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Üzleti év

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 31.

A mérleg elfogadásának időpontja: a küldöttgyűlés időpontja.

A mérleg közzétételének időpontja: tárgyévet követő év május 31.

Értékelési kritériumok

A könyvelési elvekben és értékelési kritériumokban a tárgyév során nem történt változás.

Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési áron, illetve saját előállítás esetén önköltségen vannak értékelve.

Az immateriális javak terv szerinti amortizációjának elszámolása:

Az immateriális javak várható hasznos élettartamuk alapján lineáris módszerrel, maradványérték nélkül kerülnek amortizálásra.

A 200 Eft alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javak egy összegben kerülnek elszámolásra értékcsökkenésként használatba vételkor.

Az immateriális javak terven felüli amortizációját a Kamara akkor számolja el, ha az immateriális jószág könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök beszerzési áron / közvetlen önköltségen vannak értékelve, amely magában foglalja a beszerzéssel, létesítéssel, üzembe helyezéssel kapcsolatos, az adott eszközhöz közvetlenül rendelhető valamennyi költséget.

A tárgyi eszközökkel kapcsolatos idegen és saját felújítási költségeket abban az esetben számoljuk el és aktiváljuk az eszközre, ha azok értéknövelést eredményeznek, egyébként arra az évre terhelődnek, amelyben felmerülnek. Amortizációs politikánk kialakításakor alapvető szempontként az egyenletes elhasználódást vettük figyelembe. Az ingatlanok és a kamarai személygépjármű terv szerinti értékcsökkenésének elszámolásakor a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési érték az amortizáció alapja.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték – ÁFÁ-t is tartalmazó érték - alapján történik.

A 200 Eft alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök egy összegben kerülnek elszámolásra értékcsökkenésként használatba vételkor, illetve üzembe helyezéskor.

A teljesen leírt javak a mérlegben maradnak addig, amíg kiselejtezésre vagy értékesítésre nem kerülnek. A tárgyi eszközök terven felüli amortizációját a Kamara akkor számolja el, ha a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke.

Befektetett pénzügyi eszközök

A részesedések beszerzési áron, illetve értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírásával növelt beszerzési áron vannak értékelve.

A befektetett pénzügyi eszközök leértékelésre kerülnek a tartós veszteségnek megfelelő mértékben, az eredeti érték akkor kerül visszaírásra, amikor a végrehajtott értékvesztés okai megszűnnek.

Követelések és kötelezettségek

A követelések a vevők által elismert számla szerinti összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken vannak értékelve.

A vevőnként és adósonként kisösszegű követelésnek azt tekinti a Kamara, amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát, illetve/vagy a minimum tagdíj 50%-át nem haladja meg a követelés (adott esetben a döntést a Kamara Elnöksége hozza meg).

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség: behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek 50%-ában határozza meg a Kamara azt az értéket, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

A kötelezettségek könyv szerinti, tényleges értéken kerülnek a mérlegbe beállításra a Számviteli törvény előírásainak megfelelően.

Pénzeszközök

A Kamara pénztárat üzemeltet, így pénztári készpénz kimutatásra kerül.

A bankbetétek között a bankszámla kivonatokkal megegyező számlaegyenlegek összege kerül kimutatásra.

A Kamara a valutát, a devizát a számlavezető bank által a fordulónapon az MNB által közzétett árfolyamon forintra átszámítva értékeli.

Aktív és passzív időbeni elhatárolások

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

Vevő-értékvesztés

A tagdíjhátralékos, a vevő és az adós minősítése alapján, az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján, a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbszet összegében, ha ez a különbszet tartósan mutatkozik, vagyis egy éven túli.

Leltározás

A leltározási, valamint leltárkészítési tevékenység a Kamara ide vonatkozó Számviteli Politika mellékletét képező szabályzata szerint kerül végrehajtásra.

Hibák minősítése

A Kamara jelentős összegűnek minősíti azon hibákat, amelyek feltárásának időszakában az ellenőrzés, az önellenőrzés során, az egy adott évet érintően megállapított hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege eléri, ill. meghaladja az adott év mérlegfőösszegének 2 %-át.

Kivételes nagyságú és kivételes előfordulású tételek

Kivételes nagyságú tételnek tekinti a Kamara azt a bevételt, amely egy gazdasági eseményből (szerződésből) ered és eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes bevételnek az 50%-át.

Kivételes nagyságú tételnek tekinti a Kamara azt a költséget/ráfordítást, amely egy gazdasági eseményből (szerződésből) ered és eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének az 50%-át.

Kivételes előforduló tételnek tekinti a Kamara azt a bevételt, amely a Kamara szokásos működésével nincs közvetlen kapcsolatban, rendszeres tevékenységén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű és az összes bevétel 20%-át meghaladja.

Kivételes előforduló tételnek tekinti a Kamara azt a költséget/ráfordítást, amely a Kamara szokásos működésével nincs közvetlen kapcsolatban, rendszeres tevékenységén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű és az összes költség és ráfordítás együttes értékének 20%-át meghaladja.

Előírt szabályzatok

A Kamara a Számviteli törvény által előírtak szerint az alábbi szabályzattal rendelkezik: a HBKIK aktualizált számviteli politika szabályzata.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai összehasonlíthatók az előző év megfelelő adataival.

A mérlegfőösszeg alakulása: 2024. december 31.: 2.195.493 Eft.

2025. december 31.: 2.167.194 Eft.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

A Kamara a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

A Kamara az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

3.1 Eszközök

A mérleg eszköz sorainak teljesülését és változását a 2024. évhez képest az alábbi összesítő táblázat tartalmazza.

Adatok: Eft

| Megnevezés | 2024. év | 2025. év | Eltérés 2025. év - 2024. év | Index % 2025. év/ 2024. év |
|--|------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| A. Befektetett eszközök | 1 139 285 | 1 132 036 | -7 249 | 99,4 |
| Immateriális javak | 30 | 6 344 | 6 314 | 21 146,7 |
| Tárgyi eszközök | 1 136 250 | 1 125 687 | -10 563 | 99,1 |
| Befektetett pénzügyi eszközök, részeselek | 3 005 | 5 | -3 000 | 0,2 |
| B. Forgóeszközök | 922 052 | 885 444 | -36 608 | 96,0 |
| Készletek | 359 | 543 | 184 | 151,3 |
| Követelések | 5 266 | 4 765 | -501 | 90,5 |
| Értékpapírok | 0 | 0 | 0 | - |
| Pénzeszközök | 916 427 | 880 136 | -36 291 | 96,0 |
| C. Aktív időbeli elhatárolások | 134 156 | 149 714 | 15 558 | 111,6 |
| Eszközök (aktívák) összesen | 2 195 493 | 2 167 194 | -28 299 | 98,7 |

3.1.1 Befektetett eszközök

A Kamara befektetett eszközeinek mérleg szerinti nettó értéke összesen 1.132.036 Eft, mely 7.249 Eft-tal kevesebb a 2024. évi bázishoz képest. Az eltérés a tárgyi eszközök értékének 10.563 Eft-os, a befektetett pénzügyi eszközök 3.000 Eft-os csökkenéséből és az immateriális javak értékének 6.314 Eft-os növekedéséből tevődik össze.

Immateriális javak állományváltozása

Adatok: Eft

| Bruttó érték | Nyitó érték | Növekedés | Csökkenés | Záró érték |
|------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Immateriális javak összesen | 27 807 | 6 731 | 0 | 34 538 |
| Vagyoni értékű jogok | 1 410 | 0 | 0 | 1 410 |
| Szellemi termékek | 26 397 | 6 731 | 0 | 33 128 |
| Értékcsökkenés | Nyitó érték | Növekedés | Csökkenés | Záró érték |
| Immateriális javak összesen | 27 777 | 417 | 0 | 28 194 |
| Vagyoni értékű jogok | 1 410 | 0 | 0 | 1 410 |
| Szellemi termékek | 26 367 | 417 | 0 | 26 784 |
| Nettó érték | Nyitó érték | Növekedés | Csökkenés | Záró érték |
| Immateriális javak összesen | 30 | 6 731 | 417 | 6 344 |
| Vagyoni értékű jogok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szellemi termékek | 30 | 6 731 | 417 | 6 344 |

Kamaránk a tárgyévben ERP pénzügyi rendszer fejlesztését hajtotta végre 6.731 Eft összegben.

Tárgyi eszközök állományváltozása

Adatok: Eft

| Bruttó érték | Nyitó érték | Növekedés | Csökkenés | Záró érték |
|--|--------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Tárgyi eszközök összesen | 1 620 093 | 49 081 | 33 283 | 1 635 891 |
| Ingatlanok | 1 255 350 | 0 | 20 807 | 1 234 543 |
| Gépek-berendezések, felszerelések | 352 352 | 28 867 | 85 | 381 134 |
| Személygépjármű | 7 343 | 18 195 | 7 343 | 18 195 |
| Beruházásra adott előleg, befejezetlen beruházás | 5 048 | 2 019 | 5 048 | 2 019 |
| Értékcsökkenés | Nyitó érték | Növekedés | Csökkenés | Záró érték |
| Tárgyi eszközök összesen | 483 843 | 32 776 | 6 415 | 510 204 |
| Ingatlanok | 177 825 | 16 542 | 487 | 193 880 |
| Gépek-berendezések, felszerelések | 300 175 | 14 184 | 85 | 314 274 |
| Személygépjármű | 5 843 | 2 050 | 5 843 | 2 050 |
| Beruházásra adott előleg, befejezetlen beruházás | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nettó érték | Nyitó érték | Növekedés | Csökkenés | Záró érték |
| Tárgyi eszközök összesen | 1 136 250 | 49 081 | 59 644 | 1 125 687 |
| Ingatlanok | 1 077 525 | 0 | 36 862 | 1 040 663 |
| Gépek-berendezések, felszerelések | 52 177 | 28 867 | 14 184 | 66 860 |
| Személygépjármű | 1 500 | 18 195 | 3 550 | 16 145 |
| Beruházásra adott előleg, befejezetlen beruházás | 5 048 | 2 019 | 5 048 | 2 019 |

2025-ben összesen 49 081 Eft értékben valósult meg a tárgyi eszközök között nyilvántartott beruházás, saját és támogatási források felhasználásával. Informatikai és kommunikációs eszközök beszerzése 28.575 Eft értékben, kamarai személygépkocsi beszerzése valósult meg 18.195 Eft összegben, egyéb beszerzés 292 Eft összegben történt. Ingatlanhoz kapcsolódó befejezetlen beruházás értéke 2.019 Eft.

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 5 Eft. A tulajdonosi részesedést jelentő befektetések értéke az alábbiak szerint alakul:

Adatok: Eft

| Megnevezés | HBKIK törzsbetét, alapítói hozzájárulás Eft | | Tulajdonosi hányad % | |
|---|---|----------|----------------------|----------|
| | 2024. év | 2025. év | 2024. év | 2025. év |
| Pharmapolis Klaszter Korlátolt Felelősségű Társaság | 3 000 | 0 | 30,00 | - |
| Hajdú-Bihar Vármegyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány | 5 | 5 | 0,02 | 0,02 |
| Összesen | 3 005 | 5 | - | - |

3.1.2 Forgóeszközök

A készletérték 543 Eft összesen, melyből a mesterlevelek készletértéke 54 Eft, a szakkönyvkészlet 306 Eft, a göngyöleg értéke pedig 183 Eft.

A követelésállomány mérleg szerinti értéke 4.765 Eft. Ebből az értékvesztéssel korrigált önkéntes kamarai tagdíjtartozás 3.775 Eft. Az egyéb vevői követelés 945 Eft és az egyéb követelés 45 Eft.

Adatok: Eft

| Megnevezés | Bruttó érték | Korábbi időszaki értékvesztés | Tárgyidőszak értékvesztése | Halmazott értékvesztés | Nettó érték |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|
| Kamarai tagdíj | 8 252 | 3 971 | 506 | 4 477 | 3 775 |
| Kamarai hozzájárulás | - | - | - | - | - |
| Egyéb vevői követelés | 945 | - | - | - | 945 |
| Egyéb követelés | 45 | - | - | - | 45 |
| Összesen | 9 242 | 3 971 | 506 | 4 477 | 4 765 |

Értékpapírt nem tartunk nyilván.

Pénzeszközök könyv szerinti értéke fordulónapon 880.136 Eft. Ebből a forintpénztárak értéke 57 Eft, a valutapénztárak értéke 568 Eft. A forint bankszámlákon szereplő pénzeszköz értéke összesen 201.224 Eft. A lekötött pénzeszköz értéke 450.000 Eft. A devizaszámlákon összesen 228.287 Eft-nak megfelelő összeg áll rendelkezésre.

3.1.3 Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások értéke összesen 149.714 Eft. A bevételek aktív időbeli elhatárolásának értéke 147.287 Eft. Ebből a kiszámlázott KAVOSZ jutalék 33.435 Eft, az elhatárolt támogatás, pályázat összesen 103.707 Eft, a szolgáltatások értéke 168 Eft, a lekötött betét számított kamata 9.111 Eft és az építőipari regisztráció díja 866 Eft.

A költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának értéke 2.427 Eft, amely a szállítói számlák értéke.

3.2 Források

A mérleg forrás sorainak teljesülését és változását a 2024. évhez képest a következő összesítő táblázat tartalmazza.

Adatok: Eft

| Megnevezés | 2024. év | 2025. év | Eltérés 2025. év – 2024. év | Index % 2025. év/ 2024. év |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| D. Saját tőke | 1 212 228 | 1 213 524 | 1 296 | 100,1 |
| Tőkeváltozás/eredmény | 1 195 005 | 1 212 228 | 17 223 | 101,4 |
| Tárgyévi eredmény | 17 223 | 1 296 | -15 927 | 7,5 |
| E. Céltartalék | 31 704 | 0 | -31 704 | 0,0 |
| F. Kötelezettségek | 222 915 | 242 937 | 20 022 | 109,0 |
| Rövid lejáratú kötelezettségek | 222 915 | 242 937 | 20 022 | 109,0 |
| G. Passzív időbeli elhatárolás | 728 646 | 710 733 | -17 913 | 97,5 |
| Források (passzívák) összesen | 2 195 493 | 2 167 194 | -28 299 | 98,7 |

3.2.1 Saját tőke

A saját tőke értéke 1.213.524 Eft. A tárgyévi eredmény kamarai alaptevékenységből 16.144 Eft nyereség, a vállalkozási tevékenységből -14.848 Eft (veszteség) keletkezett, az összesített eredmény 1.296 Eft. A Kamara saját tőkéje a tőkeváltozásból és a tárgyévi eredményből tevődik össze.

3.2.2 Céltartalék

A céltartalékot nem képeztünk 2025. évben.

3.2.3 Kötelezettségek

A Kamarának hosszú lejáratú, 5 éven túli kötelezettsége nincs. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségekkel nem rendelkezik.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke összesen 242.937 Eft, melyből meghatározóak a következők: a kamarai hozzájárulás túlfizetése 19.371 Eft értékben, a le nem járt fizetési határidejű szállítói számlák összege 2.349 Eft, a már megkapott támogatási előleg 74.934 Eft, a pályázati előleg 62.506 Eft és az egyéb kötelezettség 2.093 Eft. Itt mutatjuk ki az évet terhelő adók és járulékok egyenlegét, amely 47.429 Eft, a jövedelem elszámolási számla 21.086 Eft és az ATA letét 13.169 Eft összegét.

3.2.4 Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások összege 710.733 Eft. A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 5.156 Eft, mely tartalmazza a pénzügyileg következő évben rendeződő, de a tárgyévet érintő működési költségeket, a közüzemi díjak és szolgáltatások, a honlapfenntartás, -üzemeltetés, a telefon, az internet és takarítás költségét.

A halasztott bevétel összege 705.577 Eft, mely a Nonprofit Gazdaságfejlesztő Szervezetek Háza 533.007 Eft, a Vállalkozói Fejlesztési Központ 172.570 Eft értékéből tevődik össze.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Kamara 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatás szerinti bevétele összesen 835.378 E Ft, mely a 2024. évi 798.328 E Ft bázishoz képest 104,6%-os teljesítést és 37.050 E Ft bevételnövekedést jelent.

A Kamara 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatás szerinti költség, ráfordítása összesen 834.082 E Ft, mely a 2024. évi 781.105 E Ft bázishoz képest 106,8%-os teljesítést és 52.977 E Ft költség, ráfordítás növekedést jelent.

A Kamara összevont tárgyévi eredménye 1.296 E Ft.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.1 Bevételek alaptevékenységből

A Kamara 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatás szerinti az alaptevékenységből származó bevétele összesen 827.463 E Ft, mely a 2024. évi 786.075 E Ft bázishoz képest 105,3%-os teljesítést és 41.388 E Ft bevételnövekedést jelent.

4.1.1 Tagdíj bevétel

A kamarai tagdíj bevétele 33.627 E Ft, ez a 2024. évi 50.630 E Ft bázishoz képest 66,4%-os teljesítést és 17.003 E Ft bevételcsökkenést jelent. A taglétszám 427-ről 484-re emelkedett a 2024. évhez képest, azonban a Kamara 2025-ben módosította a tagdíj mértékét, így az 57 taglétszám növekedés ellenére a tagdíjbevétel lényegesen csökkent.

4.1.2 Kamarai hozzájárulás

A kamarai hozzájárulás tény bevétele 195.163 E Ft, ez a 2024. évi 191.149 E Ft bázishoz képest 102,1%-os teljesítést és 4.014 E Ft bevételnövekedést jelent.

4.1.3 Szolgáltatási bevétel

A szolgáltatási bevétel összesen 215.972 E Ft, ez a 2024. évi 202.559 E Ft bázishoz képest 106,6%-os teljesítést és 13.413 E Ft többletbevételt jelent. A szolgáltatási bevétel magába foglalja az ATA Carnet és okmányhitelesítés, a Széchenyi Kártya Program, a szakképzés egyéb és a Kamara egyéb bevételét.

4.1.4 Építőipari kivitelezői regisztráció bevétele

A tény bevétel összesen 2.339 E Ft, ez a 2024. évi 967 E Ft bázishoz képest 241,9%-os teljesítést és 1.372 E Ft bevételnövekedést jelent, mely az építőipari vállalkozások számára, ebben az évben kötelezővé vált felelősségbiztosítás kötése miatt realizálódott.

4.1.5 Céltartalék visszavezetése

A céltartalék visszavezetett bevétele összesen 31.704 E Ft, ez a 2024. évi 9.772 E Ft bázishoz képest 21.932 E Ft bevételnövekedést jelent. Az összeg az Enterprise Europe Network pályázati önjelentésének biztosítására és a Kamara 175 éves jubileumi ünnepség költségeire lett képezve.

4.1.6 Támogatási bevétel

A központi forrásból végleges jelleggel kapott támogatás bevétele összesen 249.761 E Ft, ez a 2024. évi 210.711 E Ft bázishoz képest 118,5%-os teljesítést és 39.050 E Ft bevételnövekedést jelent.

Adatok: E Ft

| Támogatások megnevezés | Összeg |
|---|----------------|
| Ágazati készségtanácsok működtetése | 4 915 |
| Békéltető Testület kiegészítő támogatás | 2 575 |
| Békéltető Testület működtetése | 28 734 |
| Duális tanácsadói tevékenység | 66 667 |
| ISZIIR működtetése, továbbfejlesztése | 3 355 |
| Kamarai gyakorlati oktatók képzése és vizsgáztatása | 7 128 |
| Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Bihari Számadó Napok támogatása | 550 |
| Magyar Kereskedelmi és Iparkamara DIMOP program | 50 |
| Mesterképzés és vizsgáztatás | 7 583 |
| Pályaorientációs tanácsadás | 21 182 |
| Stratégia- és koncepcióalkotás | 12 706 |
| Szakmai verseny elődöntő, diákok szállítása | 10 563 |
| Támogatások halasztott bevétele | 961 |
| Vállalkozásfejlesztési programok megvalósítása 2025.01-05.hó (VFP1) | 14 593 |
| Vállalkozásfejlesztési programok megvalósítása (VFP2) | 58 810 |
| Vizsgákra történő delegálási feladatok | 9 389 |
| Összesen | 249 761 |

4.1.7 Pályázati bevétel

A pályázati bevétel összesen 65.366 E Ft, ez a 2024. évi 61.254 E Ft bázishoz képest 106,7%-os teljesítést és 4.112 E Ft bevételnövekedést jelent.

Adatok: E Ft

| Pályázatok megnevezés | Összeg |
|--------------------------------|---------------|
| EEN 2022-2025 | 15 647 |
| EEN 2025-2028 | 10 053 |
| EEN önerő 2022-2025 | 6 792 |
| EEN önerő 2025-2026 | 3 351 |
| ERASMUS | 13 457 |
| Pályázatok halasztott bevétele | 16 066 |
| Összesen | 65 366 |

4.1.8 Alaptevékenységhez kapcsolódó egyéb bevételek

A Kamara 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatás szerinti az alaptevékenységből származó egyéb bevétele összesen 2.682 E Ft, mely tartalmazza az értékesített tárgyi eszközök 1.502 E Ft, az értékesítés visszairása 509 E Ft, a kerekítés és egyéb bevétel 671 E Ft összegét.

4.1.9 Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevétele összesen 30.849 Eft, amely a lekötött betétek kamatbevételeiből adódik. Ez a 2024. évi 56.542 Eft bázishoz képest 54,6%-os teljesítést és 25.693 Eft bevételecsökkenést jelent.

4.2 Költségek, ráfordítások alaptevékenységből

A Kamara 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatás szerinti az alaptevékenységből származó költségek, ráfordítása összesen 811.319 Eft, mely a 2024. évi 756.909 Eft bázishoz képest 107,2%-os teljesítést és 54.410 Eft többletbevételt jelent.

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítás tény összesen 207.305 Eft, ez a 2024. évi 173.759 Eft bázishoz képest 119,3%-os teljesítést és 33.546 Eft ráfordítás-növekedést jelent.

Anyagköltséggént 23.624 Eft értékben számoltunk el. Az igénybevett szolgáltatások értéke 177.384 Eft-ot tett ki. Az egyéb szolgáltatás költsége 6.297 Eft volt.

2025. évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

Adatok: Eft

| Megnevezés | 2024. év | 2025. év | Eltérés 2025. év- 2024. év |
|---|----------------|----------------|----------------------------------|
| Üzemeltetési munkák anyagköltsége | 10 268 | 8 384 | -1 884 |
| Közüzemi díjak | 11 039 | 15 240 | 4 201 |
| Anyagköltség összesen | 21 307 | 23 624 | 2 317 |
| Karbantartás javítási költség | 12 951 | 18 529 | 5 578 |
| Bérelti díjak | 9 355 | 11 397 | 2 042 |
| Postai, távközlés díja | 11 532 | 10 943 | -589 |
| IT szolgáltatások díja | 9 822 | 11 542 | 1 720 |
| Könyvvizsgálat díja | 1 175 | 1 540 | 365 |
| Jogi, egyéb szakértői szolgáltatás díja | 13 269 | 13 238 | -31 |
| Egyéb igénybe vett szolgáltatás díja | 89 425 | 110 195 | 20 770 |
| Igénybe vett szolgáltatás | 147 529 | 177 384 | 29 855 |
| Bankköltség | 3 600 | 4 385 | 785 |
| Biztosítási díjak | 1 336 | 1 746 | 410 |
| Hatósági díjak | -13 | 166 | 179 |
| Egyéb szolgáltatás | 4 923 | 6 297 | 1 374 |
| Anyagjellegű ráfordítások összesen | 173 759 | 207 305 | 33 546 |

Az egyéb igénybe vett szolgáltatás 110.195 Eft összegéből a következő tételek jelentősebbek: támogatások és pályázatokban elszámolt 56.276 Eft, a 175 éves jubileumi ünnepség költségei 9.263 Eft, az ingatlanok takarítása és egyéb működtetési költsége 22.628 Eft, a területi irodák és helyi szervezetek költsége 3.543 Eft, belföldi és külföldi utazás 4.415 Eft, az MKIK részére fizetendő tagdíj 2.638 Eft, hirdetési költség 2.122 Eft, Széchenyi kártyához kapcsolódó adatbázis szolgáltatás 1.972 Eft összegben merült fel.

4.2.2 Személyi jellegű kifizetés

A személyi jellegű kifizetések összesen értéke 554.288 Eft, ez a 2024. évi 535.643 Eft bázishoz képest 103,5%-os teljesítést és 18.645 Eft ráfordítás-növekedést jelent.

A kamarai feladatok ellátása magasan képzett munkavállalókat igényel, a dolgozók szellemi állományúak. A személyi jellegű költségeken belül a Kamara alkalmazottainak átlagos béremelése éves szinten 7% volt.

Az alkalmazotti bérköltség 406.927 Eft, a külső szakértőknek fizetett megbízási díj 25.717 Eft. A személyi jellegű egyéb kifizetések tény összesen értéke 59.176 Eft. A bérjárulékok kifizetése 62.468 Eft összegben történt.

| Megnevezés | Záró létszám 2024. 12. 31. fő | Záró létszám 2025. 12. 31. fő | Változás | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------|
| | | | fő | % |
| Teljes munkaidős szellemi összesen | 37 | 36 | -1 | -2,7 |
| Vezető | 6 | 6 | 0 | 0,0 |
| Ügyintéző, előadó, egyéb munkatársak | 31 | 30 | -1 | -3,2 |
| Nem teljes munkaidős összesen | 0 | 0 | 0 | - |
| Munkajogi létszám | 2 | 5 | 3 | 150,0 |
| Létszám összesen | 39 | 41 | 2 | 5,1 |
| Éves átlagos statisztikai létszám | 38,5 | 36,7 | -1,8 | -4,7 |

A tisztségviselők részére az üzleti évben semmiféle kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor. 2025. évben az átlagos állományi létszám 36,7 fő, 2024. évben 38,5 fő volt.

4.2.3 Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenés összesen 33.193 Eft, mely a 2024. évi 34.282 Eft bázishoz képest 96,8%-os teljesítést és 1.089 Eft költségcsökkenést jelent.

Az immateriális javak után 417 Eft; a tárgyi eszközök után 32.776 Eft terv szerinti értékcsökkenés valósult meg.

4.2.4 Céltartalék képzése, egyéb ráfordítás

Az egyéb ráfordítás összege 26.924 Eft, mely a 2024. évi 37.390 Eft bázishoz képest 10.466 Eft csökkenést és 72,0%-os teljesítést jelent.

Ez év februárjában bontásra került a Vörösmarty utca 17. szám alatti ingatlan. Az ingatlan könyv szerinti bruttó értéke az eddig elszámolt értékcsökkenéssel csökkentve 20.320 Eft összegben került kivezetésre, és az összeg egyéb ráfordításként került elszámolásra.

Támogatást adtunk 4.150 Eft összegben, az ingatlanokkal kapcsolatos kiszámlázott szolgáltatás összege 774 Eft, az egyéb ráfordítások összege 1.680 Eft.

Céltartalékot nem képeztünk ebben az évben, mely 31.704 Eft csökkenést eredményezett a bázis évhez képest.

4.2.5 Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordítása összesen 12.372 Eft, ez a 2024. évi 31 Eft bázishoz képest 12.341 Eft ráfordítás-növekedést jelent, melyből 12.078 Eft a követelésekkel és kötelezettségekkel kapcsolatban elszámolt árfolyamveszteség.

4.3 Ingatlanhasznosítás

A vállalkozói tevékenység keretében végzett ingatlanhasznosítás bevétele összesen 7.915 Eft, ez a 2024. évi 12.253 Eft bázishoz képest 64,6%-os teljesítést és 4.338 Eft bevételecsökkenést jelent.

Az ezzel szemben elszámolt ráfordítás 22.763 Eft, ez a 2024. évi 24.196 Eft bázishoz képest 94,0%-os teljesítést és 1.433 Eft költségcsökkenést jelent, mely így 14.848 Eft veszteséget eredményezett.

4.4 Társasági adófizetési kötelezettség

A Kamara alaptevékenységét társasági adó nem terheli.

2025. évben az alaptevékenységből származó eredmény: 16 144 e Ft.

Az ingatlanbérbeadási tevékenységből származó eredmény: -14 848 e Ft. (veszteség)

4.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Kamaránál a 2025. év során kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások nem fordultak elő.

A 2025. év zárása során felmértük és értékeltük azokat a tényezőket, amelyek az orosz-ukrán háborús konfliktus és az ezekhez kapcsolódó várható gazdasági válság miatt a Kamara tevékenységére hatnak.

A beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős negatív hatással a Kamara rövid távú (2025. évi beszámoló fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy jelentős bizonytalanságnak tenné ki a Kamara folyamatos működésének fenntartására való képességét.

5. Vagyoni helyzet és likviditás

| Megnevezés | 2024. év | 2025. év |
|--|----------|----------|
| Használhatósági fok (Aktivált tárgyi eszközök értéke nettó/ bruttó) | 70,0 | 68,8 |
| Likviditási mutató (Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek) | 4,1 | 3,6 |
| Eladósodottsági mutató (Kötelezettségek/Saját tőke) | 18,4 | 20,0 |

Az eszközök összetételének alakulása:

| | 2024.12.31 | 2024.12.31 | 2025.12.31 | 2025.12.31 |
|-----------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | ezer Ft | % | ezer Ft | % |
| Befektetett eszközök | 1 139 285 | 51,9 | 1 132 036 | 52,2 |
| Forgóeszközök | 922 052 | 42,0 | 885 444 | 40,9 |
| Aktív időbeli elhatárolások | 134 156 | 6,1 | 149 714 | 6,9 |
| Eszközök összesen | 2 195 493 | 100,0 | 2 167 194 | 100,0 |

A források összetételének alakulása:

| | 2024.12.31 | 2024.12.31 | 2025.12.31 | 2025.12.31 |
|-----------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | ezer Ft | % | ezer Ft | % |
| Saját tőke | 1 212 228 | 55,2 | 1 213 524 | 56,0 |
| Céltartalék | 31 704 | 1,4 | 0 | 0,0 |
| Kötelezettségek | 222 915 | 10,2 | 242 937 | 11,2 |
| Passzív időbeli elhatárolás | 728 646 | 33,2 | 710 733 | 32,8 |
| Források összesen | 2 195 493 | 100,0 | 2 167 194 | 100,0 |

2025. évben a Kamara tulajdonában levő tárgyi eszközök használhatósági foka 68,8%. A Kamara 2025. évben is megvalósított beruházásokat.

2024. évről 2025. évre csökkent a likviditási mutató értéke, azonban a forgóeszközök 2025. évben is többszörös fedezetet adtak a rövid lejáratú kötelezettségekre.

Az eladósodottsági mutató 20%, mely kis mértékben emelkedett a 2024. évhez képest.

Az eszközökön belül az aktivált időbeli elhatárolások értéke nőtt a tavalyi évhez képest, mely növekedés a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódik.

A forrásokon belül a kötelezettségek aránya növekedett a 2024. évhez képest, mely jelentős mértékben pályázati előlegből, a letétbe helyezett ATA összegekből adódik.

6. Egyéb információk

6.1 Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Kamarának nincs kapcsolt fele.

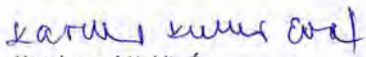
6.2 Az üzleti év zárását követő főbb események


A Kamaránál mérleg fordulónap után nem történt olyan gazdasági esemény, amely jelen kiegészítő mellékletben rögzítésre szorulna, és nem várható olyan esemény, amely a Kamara tevékenységének folytatására jelentős hatással lenne.


Debrecen, 2026. március 17.

A könyvviteli tevékenységet végző adatai:

Törökné Fazekas Andrea
4287, Vámospércs, Görgy utca 18.
mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 139945

Készítette: 
Karalyosné Kuklis Éva
mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 209400

Ellenőrizte: 
Dr. Skultéti Éva
főtitkár

Jóváhagyta: 
Miklóssy Ferenc
elnök

